

Reference: 100-SC111

Property type: House

Sale/rent: For sale

Price: 850.000 €

Condition: Buen estado



Address: Passatge Agró 5

Floor: 0

Town: Sant Cugat del Vallès

Province: Barcelona

Postal code: 8197

Zone: VALLDORREIX



Sqm built: 141
Living area: 0
Plot sq.meters: 500
Sqm terrace: 35
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Toilets: 0
Cupboards: 0

Elevator: no
Swimming pool: no
Garages: 2
Terraces: 2
Storage room: yes
Garden: yes
Courtyard: yes
Furnished: no

Floor:
Air conditioner:
Hot water: centralized
Fuel:
Orientation: south
Antiquity: 2002
Outward/Inward: outward
Community fees/month: 0

Description:

Casa Unifamiliar Soleada, orientada al sur, por donde accedemos desde la calle al garaje, con fachada de mármol de travertino, así como las paredes todas exteriores, tiene capacidad para dos coches. saliendo del garaje pasamos por el jardín delantero y terraza de 35 m2. después accedemos por el recibidor al salón comedor de 45 m2, donde empezamos a disfrutar de un hermoso suelo de Toba Catalana Manual en todas las estancias, dónde hallamos la escalera de acceso a la planta superior. Desde el mismo salón , se accede al pasillo distribuidor, por el cual hallamos la cocina office exterior de unos 13 m2, con pasa platos al salón comedor.

Por el pasillo accedemos a las tres habitaciones que hay en planta baja, donde encontramos dos baños completos, uno con plato de ducha y otro con bañera. Una de las tres habitaciones es la de matrimonio, que cuenta con vestidor, exterior.

Accediendo por la escalera que se haya en el comedor, encontramos espacio abierto con un despacho y una habitación matrimonial con salida una terraza, para disfrutar de unas hermosas vistas a la piscina y a la montaña, todo un entorno natural de ensueño. La calefacción central a gas, nos permite disfrutar de un clima confortable.

Los cerramientos son de aluminio, con doble cristal.

Una de las paredes del comedor es de tocho vista.

Todos los techos, así como en el comedor es de madera maciza, así como todos los techos de la casa.

Desde la cocina se accede a una terraza que nos comunica con un bello jardín y una hermosa piscina.

Todas las vallas de la casa, están recubiertas con piedra natural.

El jardín tiene riego automático.

Las luces del jardín, crean un agradable ambiente de noche.

La casa se haya en un entorno privilegiado con mucha intimidad y muy próxima al parque natural de Collserola. Al mismo tiempo está cerca de todo tipo de servicios y a sólo cinco minutos en coche de la estación de ferrocarriles, con una línea de autobús que nos llevan hasta la estación de Valldoreix. Con fácil accesos a las vías de comunicación con Barcelona en pocos minutos.
