

Referencia: **101-FYSH00001G**  
 Tipo inmueble: Masía Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **2.500.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Rupià  
 Provincia: Girona  
 Cod. postal: 17131  
 Zona: Rupia



**M<sup>2</sup> construidos:** 2000  
**Metros de parcela:** 200000  
**Combustible:** gasoil  
**Baños:** 3  
**Armarios:** 5

**Suelo de:** Hidráulico  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 12  
**Antigüedad:** 1800

**útiles:** 2000  
**Terraza(s):** 4  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Fabulosa masia catalana del siglo XIV, en Rupià ( Baix Empordà), posibilidad de convertir en hotel, con bonitas vistas, zona muy tranquila cerca de Begur, Pals etc, a poca distancia de la playa, amplio jardín con piscina, zona de árboles frutales y huerto, mina de agua propia, así como también un pozo. Bonitos rincones en toda la finca. Conserva el encanto de la época con techos abovedados y vigas de madera. Existe la posibilidad de hacer más habitaciones y baños. La masía tiene una capilla propia, y está construida en una parcelas de 20 hectáreas. Hay dos construcciones anexas a la casa con posibilidad de convertirlas en salas polivalentes o más estancias.

**Distribución:**

En planta baja hay una gran entrada, 2 amplios trasteros, cocina con chimenea, despensa, bodega, zona de billar y comedor con salida a un patio que comunica con la terraza de la 1ª planta.

Planta 1ª amplio recibidor, comedor y gran cocina con chimenea y salida a la terraza que rodea la casa, 1 baño completo, amplio salón con salida a la terraza, 5 habitaciones dobles muy amplias ( 1 suite con baño dentro)

Planta 2ª gran buhardilla con posibilidad de hacer más habitaciones y baños, 1 sala grande polivalente, 2 habitaciones dobles con salida a terraza con espectaculares vistas, 1 habitación mediana, techos con vigas de madera.

Sótano muy amplio dónde se guardaban los animales, con techo abovedado de piedra.

Masía anexa dónde viven los masoveros, con un amplio salón, 3 habitaciones dobles, 1 baño, sala polivalente con medio arco, con techo de vigas de madera, despensa, 1 habitación mediana, comedor, amplia cocina con chimenea y un pozo.

Ideal para hacer hotel o casa rural

---