

**reference:** 105-F00001

**property type:** land

**sale/rent:** for sale

**price:** 295.000 €

**condition:** urban



**address:**

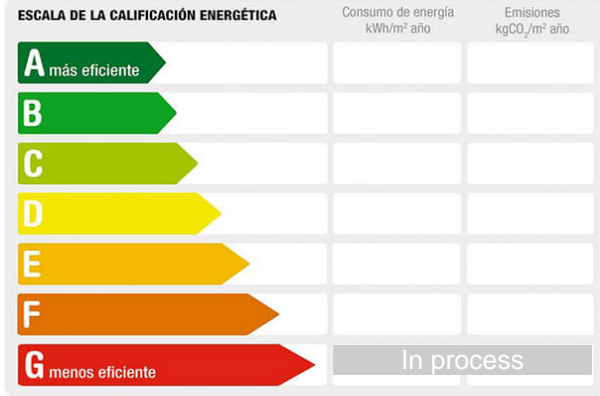
**Nº: floor:** 0

**town:** Sant Cugat del Vallès

**province:** Barcelona

**postal code:** 8198

**zone:** LA FLORESTA



**sqm built:** 564  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 0  
**bathrooms:** 0  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:** south  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

**description:**

Terreno ó suelo urbano edificable con calificación 20/10 y una superficie de 564m<sup>2</sup> libre de afectaciones y edificabilidad de hasta 398m<sup>2</sup> en planta baja + 2.

Esta en una zona residencial muy tranquila, con todos los servicios (agua, luz, gas, internet, alcantarillado, ...), tiene fachada a dos calles asfaltadas. Esta muy cerca de los FGC de La Floresta a escasos 10´ caminando y rápido acceso a autopistas.