

**reference:** 113-FYSH10005

**property type:** ground floor

**sale/rent:** for sale

**price:** 595.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº:** 2floor: 0

**town:** Sant Cugat del Vallès

**province:** Barcelona

**postal code:** 8172

**zone:** Coll Fava



<b>sqm built:</b>	99	<b>elevator:</b>	yes	<b>floor:</b>	parquet
<b>living area:</b>	0	<b>swimming pool:</b>	yes	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	1	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	49	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	3	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	2	<b>garden:</b>	yes	<b>antiquity:</b>	1996
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

Planta baja de 99 m2, en edificio de obra vista, distribuidos en 3 habitaciones, 2 baños, una espaciosa cocina office, con salida a lavadero o galería exterior, y por ende a una gran terraza de 49 m2. Amplio salón-comedor, con salida a un pequeño solárium, que comunica la terraza. Desde el salón, también podemos acceder a la zona de noche, a través de un pasillo distribuidor, donde encontramos: ala izquierda un baño completo con plato de ducha y La habitación suite. A la derecha del pasillo encontramos una habitación doble y después al fondo derecho la tercera habitación.

Esta vivienda cuenta con una muy buena ubicación y esta cerca de todos los servicios, tales como son: Colegios, supermercado, farmacia, bancos, bares y restaurante, guarderia, zonas verdes y parques infantiles etc. Transporte, renfe y ferrocarriles catalanes y autobús. buena comunicación para acceder a autopista y autovia.

Zona comunitaria con jardín +- 1.500 m2 y piscina.