

Reference: **155-FYSH001RIG**

Property type: Flat

Sale/rent: For sale

Price: **375.000 €**

Condition: Semi renovated



Address: Roger de Flor

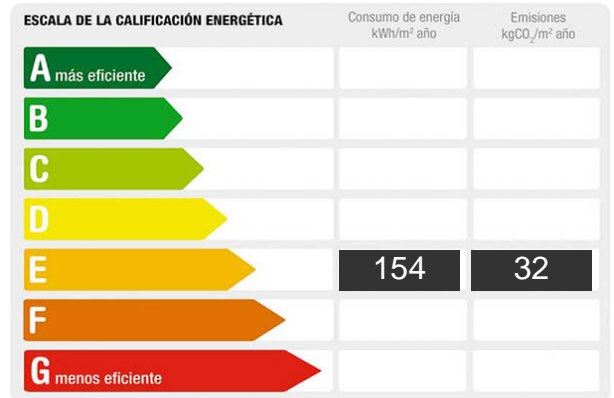
Floor: 1

Town: Barcelona

Province: Barcelona

Postal code: 8018

Zone: Roger de Flor - Parc de la Ciudadella - Eixample



Sqm built: 85 **Floor:** parquet **Living area:** 70

Bedrooms: 3 **Orientation:** east **Bathrooms:** 1

Antiquity: 1932 **Outward/Inward:** outward

Description:

¡Increíble oportunidad de adquirir un hermoso piso en venta en la codiciada ciudad de Barcelona! Este acogedor inmueble de 85 m² construidos. El piso se encuentra en la calle Roger de Flor, en el primer piso, es decir un segundo real, con una ubicación privilegiada y excelentes conexiones de transporte.

Piso exterior, con techos altos y suelo de parket. 3 habitaciones, una de ellas con salida a balcón y la otras dos interiores salón-comedor con salida a balcón, baño completo con plato de ducha a reformar, cocina a reformar. Este piso es perfecto para una familia o aquellos que buscan espacio adicional para sus necesidades. Además, podrás disfrutar del aire fresco y las hermosas vistas de la ciudad.

La cocina está lista para ser reformada según tus gustos y preferencias, brindándote la oportunidad de crear el espacio culinario de tus sueños. El salón comedor es el lugar perfecto para relajarte y disfrutar de momentos especiales con tus seres queridos.

Este inmueble cuenta con calefacción a gas, lo que garantiza una temperatura agradable durante los meses más fríos. Además, ofrece servicios cercanos, lo que te permitirá tener todo lo que necesitas a pocos pasos de distancia.

El edificio en el que se encuentra este piso fue construido en 1932 y cuenta con una calidad de construcción MUY ALTA. Con un total de 6 plantas y solo 4 vecinos por planta, disfrutarás de un ambiente tranquilo y familiar. Además, cuenta con ascensor, brindándote comodidad de elegir, si haces ejercicio subiendo por escalera.

No pierdas la oportunidad de adquirir este fantástico piso en venta en Barcelona. ¡Contáctanos ahora mismo para más información y concertar una visita!
