

## **Fincas y Servicios Hoover**

C/ Mina, 9 Local 2 Sant Cugat del vallès

Teléfono: 652342340 Teléfono 2: 933606568

e-mail: info@fincasyshoover.es

Referencia: RUB001

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **420.000 €** 

Estado: Buen estado

Población: Rubí

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8191

Zona: Centro

	11/2 12/2		
		200 mary market	
1 1 1			
			151HOOVER

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

M² construidos:255Suelo de:gresútiles:200Agua caliente:centralizadaM² terraza:20Terraza(s):2

**Dormitorios:** 6 **Baños:** 3 **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

CASA ADOSADA ESQUINERA EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, SITUADA CERCA DE TODOS LOS SERVICIOS. CONSTA DE 255M2 CONSTRUIDOS. LA PROPIEDAD SE DISTRIBUYE EN TRES PLANTAS. PLANTA BAJA ANTIGUO LOCAOL, AHORA APARTAMENTO INDEPENDIENTE: SALON COMEDOR CON COCINA AMERICANA, DOS HABITACIONES Y UN BAÑO COMPLETO. GARAGE Y TRASTERO. PLANTA PRIMERA: SALÓN COMEDOR AMPLIO CON CHIMENEA CON SALIDA A TERRAZA DE 12 M2 ORIENTACIÓN SUR, GRAN COCINA OFFICE, DORMITORIO PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO CON BAÑERA TIPO JACUZZI. PLANTA SEGUNDA: TRES HABITACIONES (2 DOBLE Y 1 INDIVIDUAL), TERRAZA DE 20 M2 Y CUARTO TRASTERO. LA FINCA DISPONE DE PORTERO AUTOMÁTICO, CALEFACCIÓN DE GAS NATURAL Y AIRE ACONDICIONADO.