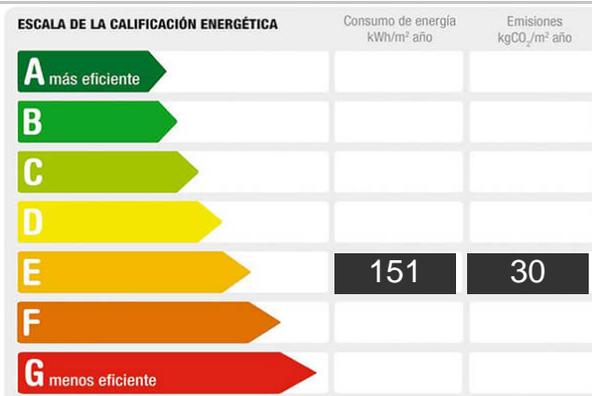


**Referencia:** BCN001  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 350.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Planta:** 4  
**Población:** Barcelona  
**Provincia:** Barcelona  
**Cod. postal:** 8028  
**Zona:** Barrio de la Maternidad



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 107	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 86
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> noroeste	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 1971
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 119	

**Descripción:**

¡PISO A REFORMAR! 107 M2 según catastro, 96m2 construidos y 11 m2 de elementos comunes, todo exterior, con orientación Nord-Oeste y mucha luz, dispone de 3 habitaciones, (antes 4), amplio comedor con salida a terraza y entrada a cocina office, la cual tiene acceso a lavadero. Pasillo distribuidor con acceso a los 3 dormitorios, 1 baño completo y 1 aseo a actualizar. Dispone de plaza de parking en la misma finca. Todos los suministros dados de alta y al día, calefacción a gas, aire acondicionado, dos ascensores, todo ello en finca de 11 plantas, con zona ajardinada en la misma. La finca cuenta con un Conserje durante el día. La zona es inmejorable, con todos los servicios como: Clínicas, Supermercados, Bancos, Centros Comerciales, Colegios, Universidades, Taller mecánico, Hoteles, Restaurantes, etcétera. Muy buena comunicación por bus, metro L5, L10S y L9S directa al aeropuerto frente al CAMP NOU, que con su nueva remodelación, se renovaran todas las instalaciones y vías de acceso, incluyendo la nueva línea 9 de metro, y revalorizando todo el patrimonio de la zona. DISPONIBILIDAD INMEDIATA.