

**reference:** 56-SC009

**property type:** land

**sale/rent:** for sale

**price:** 520.000 €

**condition:** urban

**address:** elefant 6

**Nº: floor:** 0

**town:** Sant Cugat del Vallès

**province:** Barcelona

**postal code:** 8197

**zone:** valldoreix


<b>sqm built:</b>	1271	<b>elevator:</b>	no	<b>floor:</b>	
<b>living area:</b>	0	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	0	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	0	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	2010
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

Terreno urbano de 1271m<sup>2</sup>, calificación 20/11, edificabilidad planta baja + 2, altura máxima 9,15 metros. Ocupación máxima 50%. Este terreno tiene 20m<sup>2</sup> de fachada por 64,15m<sup>2</sup> de fondo, según plano.

Bobinas es una zona donde se ha construido y se está construyendo casas muy modernas. La zona cuenta con muchos servicios cerca, como supermercado, panadería, bar-restaurante, peluquería, colegios, parvulario y guardería, polideportivo con gimnasio, pista de padel y baloncesto, 3 paradas de autobús a 2 minutos a 3 y a 5 andando a cada una. Cercano al ayuntamiento de Valldoreix. Salida a autopista AP7 y a 10 minutos de Barcelona.

Precio: 520.000€

También contamos con equipos de arquitectos y constructores en la zona.