

**reference:** 73-SC011

**property type:** house

**sale/rent:** for sale

**price:** 780.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Sant Cugat del Vallès

**province:** Barcelona

**postal code:** 8197

**zone:** VALLDOREIX



**sqm built:** 270  
**living area:** 240  
**plot sq.meters:** 676  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 2  
**cupboards:** 0

**lift:** no  
**pool:** yes  
**garages:** 2  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:** parquet  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:** south  
**antiquity:** 1991  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

---

**description:**

Casa en Valldoreix a 4 vientos. Ubicada en la exclusiva zona de les Bobines, con 270 m2 en parcela de 676m2. Excelente ubicación a escasos metros del parque natural, pero a la vez a 5 min a pie de colegios, centros deportivos, panadería, restaurantes, peluquería, supermercado y pescadería. Parada de bus a 20 metros. Estación FFCC, CAP y farmacia a 5 min en coche, Hospital General a 8 min, etc...

**Descripción:**

Accediendo a la finca encontramos primeramente a mano izq el garaje donde también hay un espacio subterráneo dedicado a bodega. y a mano derecha un bonito rincón con un pozo.

A continuación encontramos la parte del jardín en la entrada principal de la casa ideal para el verano. Hacia la izquierda vemos el jardín principal con una gran piscina, pérgola y zona barbacoa donde se disfruta de sol todo el día.

Entrando ya en la casa por el recibidor encontramos un aseo de cortesía. Una vez entramos en el salon impresiona la luz que inunda toda la casa con sus espacios a doble altura y sus grandes ventanales en todas las estancias. El salón comedor cuenta con 70m2 y dispone de chimenea.

La cocina office de 12 m2 es cuadrada y muy cómoda.

Si accedemos a la zona de noche en esta misma planta encontramos 1 hab doble + 1 hab indiv (ahora vestidor) y el baño principal. Todo exterior con vistas al jardín.

Desde la habit indiv se puede salir al jardín trasero donde se encuentra un bonito espacio con un segundo pozo y una construcción anexa que consta de leñero, taller, lavadero y una estancia que bien podría ser utilizada como habitación, ya que cuenta con espacio diáfano espacio para cocina calefacción aseo (acceso también desde el jardín)

Si regresamos al salón, accedemos a la planta superior donde encontraremos una amplia zona abuhardillada 25m2 con gran ventanal que da acceso a una terraza de 30 m2 desde la que se goza de unas vistas increíbles sobre el jardín/piscina y sobre las zonas verdes de las montañas.

Desde esta habitación (actualmente despacho con zona gimnasio), accederemos a una habitación abuhardillada de 30m2, la cual cuenta a su vez con otra habitación individual (actualmente vestidor) y un baño completo, todo exterior.

5 habit + 2 baños completos + 2 aseos + anexo exterior.

Piscina, jardín, garaje, calefacción gas, aire acondicionado, armarios empotrados

Para entrar a vivir

(Bobines) Valldoreix.

---